**GEDATEER: (VOEG DATUM IN)**

**OOREENKOMS VAN HUUR**

**TUSSEN:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(VOEG VOLLE NAAM EN VAN IN)**

**(HUURDER)**

**EN**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(VOEG VOLLE NAAM EN VAN IN)**

**(VERHUURDER)**

**TEN OPSIGTE VAN:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(VOEG BESONDERHEDE VAN HUIS IN)**

**DEFINISIES**

1. "Huurder" beteken \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Voeg volle naam en van in van persoon wat die eiendom huur).

1. "Verhuurder" beteken \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Voeg volle naam en van in van persone wat die eiendom/eienaar verhuur).
2. "Partye" beteken die Verhuurder en Huurder(s) in hierdie Ooreenkoms.
3. "die Huis" beteken \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Voeg die adres van die huis wat verhuur word in).

1. “Huurgeld” beteken die bedrag wat die Huurder aan die Verhuurder moet betaal vir die huur van die Eiendom.
2. "Maand" beteken 'n kalendermaand (Januarie tot Desember) en begin op die eerste dag van elke Maand.
3. Die woorde “moet” en “sal” in hierdie ooreenkoms is verpligte verpligtinge.
4. Hierdie Ooreenkoms sal beheer word deur en vertolk en geïnterpreteer word in ooreenstemming met die wette van die Republiek van Suid-Afrika.

# HUUR OOREENKOMS

Op en onderworpe aan die bepalings en voorwaardes wat hierin uiteengesit word, verhuur die Huurders hiermee die Huis aan die Huurder, wat hiermee die huis van die Huurder huur.

# AANVANGSDATUM EN DUUR

* 1. Hierdie Huurk ooreenkoms sal in aanvang neem op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (voeg datum in wanneer die huurkontrak moet begin) en sal vir 'n tydperk van \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wees (voeg die aantal maande in wat die huurkontrak vir – hoogstens \_\_\_ maande moet bedryf).
	2. Nieteenstaande die bepalings van klousule 3.1, sal die Huurder en die Verhuurder geregtig wees om hierdie Huurkontrak, sonder rede, te kanselleer op nie minder nie as \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (voeg redelike aantal dae in vir beide partye om te kanselleer) dae se skriftelike kennisgewing aan die ander Party.
	3. In die geval dat die huurtydperk vermeld in 3.1 tot 'n einde kom, en die Verhuurder en Huurder ooreenkom dat die Huurder in okkupasie van die eiendom sal bly, maar die Partye versuim om 'n verdere huurooreenkoms aan te gaan, sal die huurkontrak voortgaan op 'n maand-vir-maand-basis, onderworpe aan dieselfde bepalings, en kan gekanselleer word op nie minder nie as 30 dae skriftelike kennisgewing aan die ander party.

# DIE PERSEEL EN BYKOMENDE DIENSTE

* 1. Die Huis sal wees soos uiteengesit in aanhangsel "A" en sal die volgende insluit: [Neem asseblief foto's van die binne en buite die huis insluitend die motorhuis]. (Voeg beskrywing van eiendom in)
1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# DEPOSITO & AANHANGSEL “B”

* 1. Daar word ooreengekom dat 'n bedrag van R \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (voeg in woorde) as 'n deposito betaal sal word voordat die Huurder die eiendom betrek. Hierdie deposito moet deur die Verhuurder in 'n rentedraende rekening belê word en die Huurder is geregtig om bewys daarvan te eis. Hierdie deposito kan gebruik word om enige skade wat deur die Huurder, hul familie of hul besoekers aan die Huis aangerig is te herstel, mits 'n inspeksie van die Huis deur die Verhuurder en die Huurder onderneem word voordat die Huurder die eiendom okkupeer en dat 'n inspeksie word deur die Verhuurder en die Huurder uitgevoer voordat die Huurder die Huis ontruim. Enige skade wat tydens die inspeksie aangeteken is voordat die Huurder intrek, moet skriftelik aangeteken en aangeheg word as 'n aanhangsel tot hierdie huurkontrak gemerk “**B**”.
	2. Met ingang van die Aanvangsdatum is die huur betaalbaar deur die Huurder ten opsigte van die huis R \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (voeg waarde in) per maand.
	3. Alle huurgeld sal maandeliks vooruit betaalbaar wees deur die Huurder aan die Verhuurders op of voor die \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dag van elke kalendermaand met ingang van die Aanvangsdatum, deur elektroniese oorplasing na die Verhuurder se bankrekening:

Rekeninghouer se naam: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Bank: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Rekening nommer: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Tak: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Benewens die betaling van die huur, is die Huurder aanspreeklik vir die volgende bykomende koste: (dit kan water / elektrisiteit en sovoorts, wees).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Die Verhuurder moet 'n skriftelike kwitansie aan die Huurder verskaf vir alle betalings wat deur die Huurder gemaak is.
	2. Die Huurder sal aanspreeklik wees vir rente op alle agterstallige bedrae betaalbaar kragtens hierdie ooreenkoms teen 'n koers per jaar van \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%, (voeg persentasie in) wat begin vanaf die datum van die uitstaande bedrag totdat die bedrag ten volle betaal is.
	3. Die Huurder mag geen betaling weerhou, uitstel, verreken of enige aftrekkings maak van die betaling wat hy/sy aan die Verhuurder verskuldig is nie (ongeag of die Verhuurder verskuldig is aan die Huurder, of in stryd is met 'n plig ingevolge hierdie ooreenkoms ).

# GEBRUIK VAN HUIS

* 1. Die Huis word slegs vir residensiële doeleindes aan die Huurder verhuur. Gevolglik is die Huurder nie geregtig om 'n besigheid vanuit die Huis te bedryf nie.

# SESSIE EN ONDERVERHUUR

Die Huurder is nie geregtig op:

* 1. enige van haar regte en/of verpligtinge ingevolge hierdie Huurkontrak sedeer, toewys, oordra, vervreem of andersins ontslae raak sonder die vooraf skriftelike toestemming van die Verhuurder;
	2. die Huis of enige deel daarvan onderverhuur sonder die vooraf skriftelike toestemming van die Verhuurder; of
	3. okkupasie of besit van die Huis of enige deel daarvan aan enige persoon prysgee sonder die vooraf skriftelike toestemming van die Verhuurder.

# VERPLIGTINGE VAN DIE HUURDER

Die Huurder sal te alle tye gedurende die tydperk van hierdie Huurkontrak die binnekant van die huis in dieselfde goeie toestand en toestand as op die aanvangs datum versorg en in stand hou en, by die beëindiging van hierdie Huurkontrak om watter rede ook al, terugbesorg en herlewer, aan die Verhuurders in dieselfde goeie toestand en toestand as wat was op die Aanvangsdatum van hierdie Huurkontrak, behalwe billike slytasie.

# INSPEKSIE VAN PERSEEL

* 1. Die Verhuurder en die Huurder sal gesamentlik die Huis inspekteer voordat die Huurder okkupasie neem. Enige skade of defekte moet geïdentifiseer, skriftelik aangeteken word en as aanhangsel “**B**” aan hierdie huurooreenkoms aangeheg word.
	2. Die Verhuurder en die Huurder sal gesamentlik die Huis inspekteer binne 'n tydperk van 3 dae voordat die Huurder die Huis ontruim. Die Huurder sal aanspreeklik wees vir enige skade aangerig aan die Huis deur die Huurder, die Huurder se familie of die Huurder se besoekers, met die uitsondering van billike slytasie.
	3. Die Verhuurder sal geregtig wees om die Huis deur verteenwoordigers of kontrakteurs te betree met die doel om enige herstelwerk of vervangingswerke ten opsigte van die Huis waarvoor die Verhuurders aanspreeklik is, uit te voer.
	4. Die Verhuurders sal verseker, in die uitoefening van die regte in terme van klousule 10.2, om nie onnodig of onredelik met die Huurder se vreedsame bewoning van die huis in te meng nie en sal enige herstelwerk of ander werk so spoedig moontlik uitvoer.

# KONTRAKBREUK

* 1. Indien enige Party ("die party in verstek") 'n verbreking van enige van die bepalings van hierdie Ooreenkoms begaan, sal die ander Party ("die Beswaarde Party") verplig wees om die Versuimde Party 30 (dertig) dae skriftelike kennis te gee aan die oortreding regstel. Indien die versuim om aan sodanige kennisgewing te voldoen, sal die Beswaarde Party geregtig wees om hierdie Ooreenkoms te kanselleer of om onmiddellike betaling en/of spesifieke nakoming deur al die verpligtinge te eis.
	2. In die geval dat die Beswaarde Party verplig word om regsdienste te bekom om hul regte kragtens hierdie Huurooreenkoms af te dwing, sal die aanspreeklik wees vir die koste daarvan op 'n prokureur-en-eie-kliënt basis.

# DOMICILIA

* 1. Die partye kies hiermee domicilium citandi et executandi vir alle doeleindes ingevolge hierdie Huurkontrak soos volg:

Die Verhuurders se Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-pos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Huurder se adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-pos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Die partye sal geregtig wees om hul onderskeie domicilia citandi et executandi te verander deur skriftelike kennisgewing aan die ander met dien verstande dat geen sodanige verandering van krag sal word totdat kennis daarvan deur die ander party ontvang is nie.
	2. Nie-wettige dokumente, kennisgewings of ander kommunikasie tussen die Partye kan deur middel van elektroniese kommunikasie wees; waar 'n "leesbewys" aangeheg moet word aan elke elektroniese kommunikasie wat gestuur word sodat vasgestel kan word dat die elektroniese kommunikasie deur die ander Party ontvang en gelees is.

# HELE OOREENKOMS

Die partye erken dat hierdie dokument die hele ooreenkoms tussen hulle uitmaak en dat geen vertoë, waarborge of dies meer deur die partye of deur hul onderskeie agente, verteenwoordigers of werknemers gegee of gemaak is behalwe die wat hierin vervat is nie. Geen wysiging of wysiging aan die bepalings en voorwaardes van hierdie Huurkontrak sal van enige krag of effek wees nie, tensy dit op skrif gestel is en deur beide die Verhuurders en die Huurder onderteken is.

**GETEKEN TE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OP HIERDIE \_\_\_\_\_ DAG VAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VERHUURDER HUURDER**

**AS GETUIE: AS GETUIE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. (Handtekening van getuie) (Handtekening van getuie)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Volle naam van getuie) (Volle naam van getuie)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. (Handtekening van getuie) (Handtekening van getuie)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Volle naam van getuie) (Volle naam van getuie)