|  |
| --- |
| Ilanga: (FAKA ILANGA) |
| **ISIVUMELWANO** **SINGENE HLANGANA KWA** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(faka imininingwane)*Umqatjhi |  |
|  | NO |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | *(faka igama ne sibongo)*Umqatjhisi Mayelana |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Imininingwana yendlu* |

 |  |

1. ihlathululo
	* 1. **‘Umqatjhi’** kutjho\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ngenisa igama nesibongo somuntu ocashako)*
		2. **‘Umqatjhisi’** kutjho\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(tlola igama nesibongo somuntu ocatjhisako)*
		3. **‘Amahlangothi’** abandakanya umqatjhi nomqatjhisi ku lesi vumelwano
		4. **‘Umuzi’** utjho \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ngenisa iaddress yendlu eqashisako)*
		5. ‘**Imali ebhadelwako’** kutjho inani le mali umqatjhi okutlogekako ayibhadele ngokuya ngesivumelwano soku qatjha indawo
		6. **‘Inyanga’** itjho inyanga zonyaka (tjhirirhweni ku ya ku nobayeni) begodu ithoma ngelanga lokhuthoma lenyanga ne nyanga.
	1. A mezwi athi “kumele” no “kuthlogeka” esivumelwana lesi asho ukuthi mibandela ethlogekako.
	2. lesivumelwano sizakumelwa, sizwisisi nokuya ngomthetho we Sewula Afrika.
2. isivumelwano sokucatjha

Ngokuya ngemigomo nemibandela etlolwe encwadini le, umqatjhisi ucatjhisa indlu kumqatjhi ocatjha indlu kumqatjhisi.

1. ilanga lokhuthoma nesikhati
	1. isivumelwano lesi sizakhuthoma nge \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(tlola ilanga isivumelwano sizakuthoma ngalo) begodu sizakuba ngesesikhati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(tlola inani leenyanga isivumelwano sizaku sebenza – ingasi inyanga esidlula ezi 24).
	2. umqatjhi nomqatjhisi bavumelwe ukuphuma esivumelwaneni lesi, nakunamabanga, baphane amalanga ama \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kodwana kuzokuthlogela babhale phasi.
	3. Kungenzeka isivumelwano esiku 3.1 siphele, umqatjhi nomqatjhisi bavumelana ukuthi umqatjhii angahlala endlini kungenasivumelwano, isivumelwano sangaphambilini sizakusebenza kuyaphambili ngokuya ngemibandela ekuvunyelenwe ngayo ngaphambilini begodu engaphela ngesivumelwano esibalaphasi.
2. indawo neensetjenziswa ezingezelelweko
	1. Indlu ekukhulumangayo esivumelwaneni lesi ibandakanya:
		1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. imali ebhadelwako
	1. Kuvunyelwana bona imali elingana R \_\_\_\_\_\_\_\_\_ izakubhadelwa njengesibambiso ngaphambi kobana umchatjhii angena endlini. Imalile izaku bekwa e-akhawuntini yokusisa. Isibambiso singasebenjiswa ukulungisa umonakalo owenziwe endlini mqatjhi, umndwnakhe namkha abavakatjhawo kwaphela ukuhlola nakweenziwe endlini mqatjhi nomqatjhisi ngaphambi kobana umqatjha angena endlini begodu kufakwe nesivumelwano lesi ku annexure “**B**”.
	2. Irent kuzokuthlogka mqaumqatjhi ayibhadele ngokuya ngendlu imali ethi R\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ inyanga neyanga.
	3. Imali ye renti izaku badelwa ngucashi kmqaumqatjhisi inyanga ne nyanga ngelanga le si\_\_\_\_\_\_\_\_ inyanga ne nyanga, kuthoma ngelanga isivumelwana singenwa, eaccountini yom’cashisi.

Igama lomnikazi we account \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ibhanga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Iinobhoro ze account \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lapho iaccount yavulwa khona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ngaphezu kukubadela irent, mqaumqatjhi kuzokutlokega abhadale okwengkeziwe okufana no:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(kungaba amanzi namkha ugesi)*

* 1. Mqaumqatjhisi uzakunikela uncatjhisi ireceipt inyanga nenyanga ye mali ayitlolilekho kumqatjhisi.
	2. Mqaumqatjhi izakubadala iinterest emalini elibele ukunika mqaumqatjhi ngokuya ngesivumelwano lesi elingana nama percenti athi\_\_\_\_\_\_\_% ngokuthoma ngelanga imali ingeko kuya ilanga imali ibhadelwe yonke.
	3. Mqaumqatjhi akavumelwa ukudosela emva, ukuphula namkha athathe imali ayikoloda mqaumqatjhisi emalini ye renti (kungakathaliseki bona mqaumqatjhisi uyamkonola namkha akakhambisani nesivumelwano lesi).
1. ukusetjenziswa kwendlu
	1. Indlu isakusebeziswa ukuhlala kuphela, ingasi ukuyenza ibhizinisi endlini.
2. ukunikela no kuqatjihisa godu ngendlu

Mqaumqatjhi akavumelwanga uku:

* 1. Nika namkha ukulathla imibandelwa yesivumelwana lesi ngaphandle ngokuvumelwana nomqatjhisi begodu isuvumelwano basibalephasi.
	2. Ukucatjhiisa indlu ngaphandle kokuvumelana nomqatjhiisi begodu isuvumelwano basibhale phasi
	3. Alise ukuhlala endlini ngaphandle ngokuvumelwana nomqatjhisi begodu isuvumelwano basibhale phasi
1. okufanele kwenziwe mqatjhisi

Ngenkhathi zoke zesivumelwana lesi, mqaumqatjhisi uzakuthlogomela indlu ibe sebujameni obuhle kuthoma ngelanga avumelana nomcatjhisi bekube ilanga isivumelwano siphela. Nasiphelako, uzakhubusa indlu ngendela ayithole ngayo isebujameni obuhle ngaphandle kokumotjhekala okujayelekileko.

1. ukuhlolwa kwendlu
	1. Mqaumqatjhi nomqatjhiisi bazaku hlola indlu ngaphambikobana mqaumqatjhi ahlale endlini. Umonakalo kuthlogeka ubonwe begodu ubhalwephasi ubulungwe hlangana kwesivumelwanesi ibalwe iannexure “**B**”.
	2. Mqaumqatjhi nomqatjhisi bazaku hlola indlu amalanga ama 3 ngaphambikobana mqaumqatjhi ahlale endlini. Mqaumqatjhi uvumela ukuthi indlu mayinga phadla nguye namkha ilunga lomdenakhe, uzayilungisa ngaphandle konakala okujayelekileko.
	3. Mqaumqatjhisi uvumelwe ukungena endlini manqopa namkha athume umuntu bona alungise indlu ngenkathi kuthlogeka ayilungise.
	4. Mqaumqatjhisi uvuma ukuthi angeke aonakalisa ukuhlala kom’cashi endlini begodu uzak’enza bona alungise indlu ngenkathi kuthlogeka ayilungise ngokushesha.
2. ukuphula
	1. Makungathlogeka mqaumqatjhi namkha mqaumqatjhisi athole umeli ngebanga lesivumelwana lesi umuntu atholwa bona uphule isivumelwano uzakubhadela imali ebizwamjameli womuntu ongakaphuli isivumelwano.
3. Domicilia
	1. Mqaumqatjhi nomqatjhisi bavumelana ukuthi bazakusebenzisa imininigwana elandelako ngesikhathi bathloga ukuthintana

Isiphande somqatjhisi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iemail address \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Inomboro yomrhala \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iaddress yomqatjhi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iemail address \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inomboro yomrhala \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Mqaumqatjhi nomqatjhiisi bavumelwe bona batjhuguluke lapho bahla kona, kodwana kuzokuthlokela babalelelane begodu bazisesane ukuthi batjhugulule lapho bahlala kona.
1. isivumelwano sonke

Mqaumqatjhi nomqatjhisi ba vumelana bona incwadi le ikhulumela isivumelwana sisonke pakathi kwaba begodu angeke itjukuluka ngapandle kwesi vumelwana esibaliweko pasi pakathi kom’ mqaumqatjhi nomqatjhisi.

**UTLOLE E \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NGELANGA LESI \_\_\_\_ NGENYAGA LESI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MQAUMQATJHISI**

**UFAKAZI**

1. *(tlola igama ne sibongo)*

 *(Faka igama ne sibongo)*

2. *(tlola igama ne sibongo)*

 *(Faka igama ne sibongo)*

**UTLOLE E \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NGELANGA LESI \_\_\_\_ NGENYAGA LESI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MQAUMQATJHI**

 **UFAKAZI**

1. *(tlola igama ne sibongo)*

 *(Faka igama ne sibongo)*

2. *(tlola igama ne sibongo)*

 *(Faka igama ne sibongo)*